

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvetö

| | | |
|------------------------------------|--------------------------|---|
| Kunta | 858 Tuusula Täytämispvm | 15.09.2020 |
| Kaavan nimi | VANHA VALTATIE | |
| Hyväksymispvm | Ehdotuspvm | |
| Hyväksyjä | Vireilletulosta ilm. pvm | |
| Hyväksymispykälä | Kunnan kaavatunnus | 3625 |
| Generoitu kaavatunnus | | |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha] | 0,6772 | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] |
| Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha] | | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,6772 |

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | 0,6772 | 100,0 | | | 0,0000 | |
| A yhteensä | | | | | | |
| P yhteensä | | | | | | |
| Y yhteensä | | | | | | |
| C yhteensä | | | | | | |
| K yhteensä | | | | | | |
| T yhteensä | | | | | | |
| V yhteensä | | | | | | |
| R yhteensä | | | | | | |
| L yhteensä | 0,6772 | 100,0 | | | 0,0000 | |
| E yhteensä | | | | | | |
| S yhteensä | | | | | | |
| M yhteensä | | | | | | |
| W yhteensä | | | | | | |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | | | | | |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset | | Suojeltujen rakennusten muutos | |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
| | [lkm] | [k-m ²] | [lkm +/-] | [k-m ² +/-] |
| Yhteensä | | | | |

Alamerkinnät

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k- m ²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k- m ² +/-] |
|---------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------------|---|
| Yhteensä | 0,6772 | 100,0 | | | 0,0000 | |
| A yhteensä | | | | | | |
| P yhteensä | | | | | | |
| Y yhteensä | | | | | | |
| C yhteensä | | | | | | |
| K yhteensä | | | | | | |
| T yhteensä | | | | | | |
| V yhteensä | | | | | | |
| R yhteensä | | | | | | |
| L yhteensä | 0,6772 | 100,0 | | | 0,0000 | |
| Kadut | 0,6772 | 100,0 | | | 0,6772 | |
| LT | | | | | -0,6772 | |
| E yhteensä | | | | | | |
| S yhteensä | | | | | | |
| M yhteensä | | | | | | |
| W yhteensä | | | | | | |



Vanha valtatie

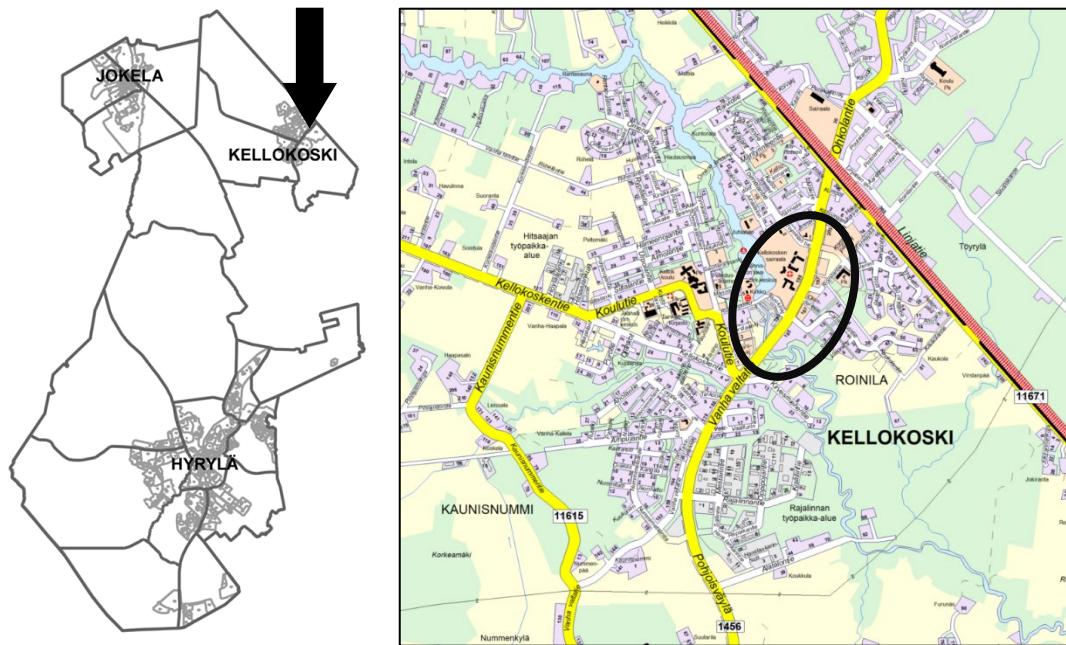
Osallistumis- ja arvointisuunnitelma
nro 3625

Kellokosken keskustan läpi kulkevan Vanhan valtatien osuus välillä Carlande-rintien liittymä - Kellotorin eteläpuoli muutetaan kaduksi. Tavoitteena on parantaa ja täydentää Kellokosken keskustan liikenneverkkoa ja kevyenliikenteen reittejä.

TUUSULA

**Rakentamisen
taidetta.**

Suunnittelalueen sijainti



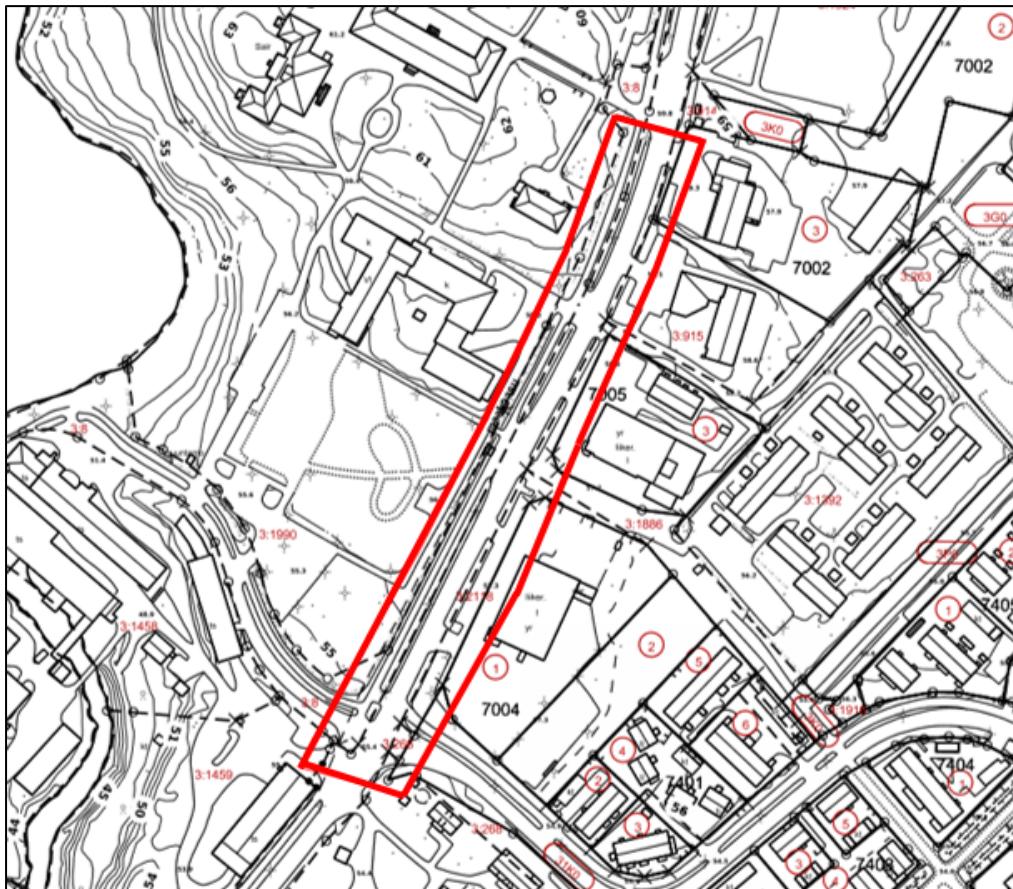
Suunnittelalue sijoittuu Kellokosken keskustaan maantielle 1456 (Vanha valtatie) välleille Carlanderintien liittymä - Kellotorin eteläpuoli. Suunnittelalueella olevan tieosuuden pituus on noin 260 metriä.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Tuusulan kunta on laatinut Kellokoskelle asemakaavan muutoksen (Kellokosken keskusta), jossa maantie 1456 (Vanha valtatie) on osoitettu kaduksi välillä Kellotorin eteläpuoli - Linjatie. Nystenintien jatkaminen Vanhalle valtatielle sekä kaduksi muuttuneen Vanhan valtatien saneeraaminen kaavan tavoitteiden mukaiseksi on tarkoitus aloittaa loppuvuodesta 2020. Jotta saneeraus voidaan tehdä toiminnallisesti järkeväänä kokonaisuutena, on saneeraustoimenpiteet syytä ulottaa eteläpäästä nykyistä kaava-alueutta pidemmälle jaksolle alkaen Carlanderintien liittymästä.

Tavoitteena on parantaa ja täydentää Kellokosken keskustan liikenneverkkoa ja kevyenliikenteen reittejä. Saneeraustoimenpiteillä pyritään ottamaan uuden tieliikennelain mukaisesti paremmin huomioon eri liikkumismuodot erottamalla Vanhan valtatien suunnassa jalankulku, pyöräily ja moottoriajoneuvoliikenne aiempaa selkeämmin toisistaan omille käytävilleen ja kaistoilleen.

OAS rajaus



Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arvointisuunnitelma sekä kaavaehdotus asetetaan nähtäville samanaikaisesti. Nähtävilläoloaikana kaavan materiaali laitetaan Tuusulan kunnan nettisivulle Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Kaavoitus/Vireillä olevat kaavahankkeet https://www.tuusula.fi/sivu.tpl?sivu_id=7959. Materiaaliin voi tutustua TuusInfoissa. TuusInfo palvelee Tuusulan pääkirjaston rakennuksessa (Autoasemankatu 2, Hyrylä, Tuusula).

Nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kuulutukset paikallislehdissä. Kaavoitettavan alueen ja lähialueen maanomistajille tiedotetaan kaavan vaiheesta kirjeitse julkisten nähtävilläolojen yhteydessä.

Osalliset voivat osallistua arvointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikuttuksista ottamalla yhteyttä suunnittelijaan. Osalliset voivat myös jättää nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta muistutuksen, joka tulee jättää kirjallisesti. Muistutukset ja lausunnot liitetään vastineineen kaavaselostukseen, jonka perusteella kuntakehityslautakunta tekee päätöksen esitetystä asema-kaavan muutoksesta. Mielipiteet osallistumis- ja arvointisuunnitelmasta sekä

Maankäytöö- ja rakennuslain 63§ mukaisessa OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetaan miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arvointisuunnitelma täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

muistutukset kaavaehdotuksesta pyydetään esittämään **viimeistään 20.11.2020 klo 16.00.**

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset lähetetään osoitteeseen **Tuusulan kunta/kaavoitus, PL 60, 04301 TUUSULA** tai sähköpostitse kaavoitus@tuusula.fi.

Halutessaan mielipiteen ja muistutusten jättäjät saavat tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

Koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen kotisivulta löytyy tietoa kaavasta ja sen etenemisestä. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- Alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Asiantuntijaviranomaiset
 - Tekninen lautakunta
 - Tuusulan veden johtokunta
 - Ikäihmisten neuvosto
 - Vammaisneuvosto
 - Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta
 - Rakennusvalvontajaosto
 - Museovirasto
 - Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
 - HSL
 - Uudenmaan liitto
 - Uudenmaan ELY -keskus
 - Väylävirasto
 - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Yrittäjäyhdistykset
 - Kellokosken yrittäjät
- Kehittämisperuskostot
 - Kellokosken kehittämisperuskisto
- Kotiseutu- ja asukasyhdistykset
 - Tuusula-Seura
- Verkonjakajat
 - Caruna Oy, Elisa Oyj, Auris-kaasunjakelu, Fortum Power and Heat Oy, Telia Oyj, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy

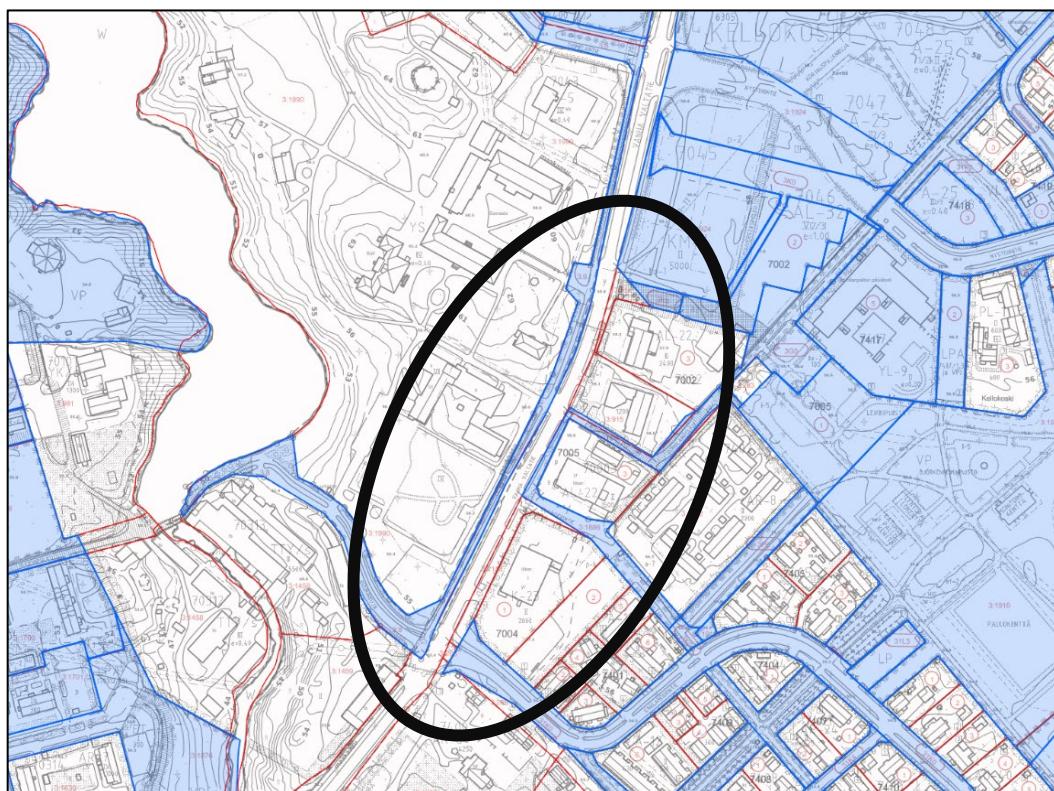
Vaikutusten arvointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikuttuksia muun muassa suunnittelua- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, kulttuuriympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen, luonnonympäristöön ja kaavatalouteen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arvointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kunnan asiantuntijat sekä muut viranomaiset ja osalliset. Osalliset voivat osallistua arvointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnittelijaan, lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

Suunnittelun taustatietoa

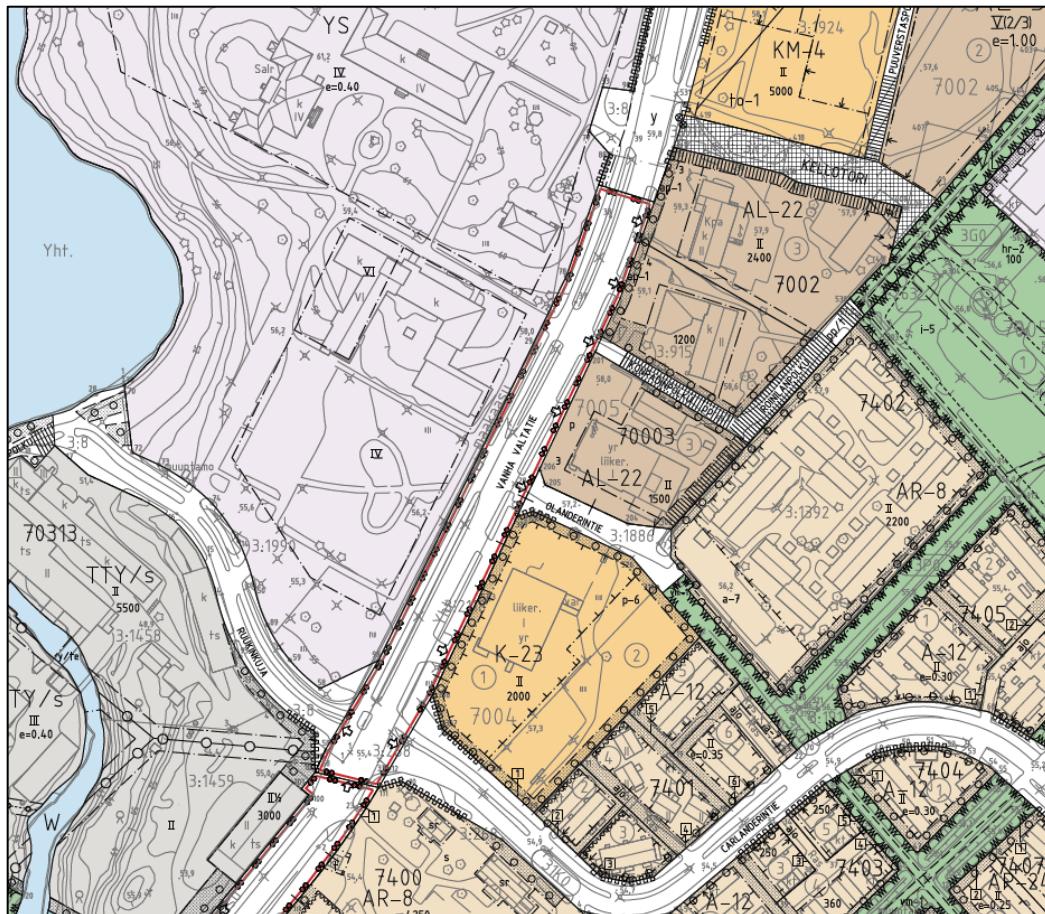
Suunnittelalueella sijaitsee maantie 1456 (Vanha valtatie). Alue on osittain yksityisomistuksessa sekä osittain kunnan ja valtion omistuksessa. Kunnan maanomistus sijoittuu pääosin Vanhan valtatien länsipuolelle.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösoimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.



Asemakaavamuutosalueen sijainti suhteessa maanomistukseen. Sinisellä merkityt alueet ovat kunnan omistuksessa.

Alueella on voimassa Koillisen keskustan asemakaava, joka on tullut voimaan vuonna 1993 sekä Roinilanpellon asemakaava, joka on tullut voimaan vuonna 2005. Suunnittelualueen pohjoispuoli on osoitettu Koillisen keskustan asemakaavassa kauttakulku- tai sisääntulotieksi suoja- ja näkemääalueineen (LT). Suunnittelualueen eteläpuoli on osoitettu Roinilanpellon asemakaavassa yleisen tien alueeksi (LT).



Ote ajantasa-asemakaavasta (31.7.2020).

Aluetta koskee oikeusvaikuttainen Kellokosken osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu tieliikenteen alueeksi (L). Osayleiskaavassa alue varataan pääteille ja kaduille, joille on kulku yleensä vain erityisesti suunnitelluista liittymistä. Suunnittelualueelle on osoitettu merkintä alueesta, jolla kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta, rakenteet ja ympäristö säilytetään (s).



Ote oikeusvaikutteisesta Kellokosken osayleiskaavasta.

Tuusulan yleiskaava 2040 on ehdotusvaiheessa, kaava ei ole vielä lainvoimainen. Yleiskaava 2040 -ehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu yhdystieksi. Yhdystie kulkee RKY-alueen läpi.

Uudenmaan maakuntakaavassa (voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä 2017) suunnittelualueelle on osoitettu yhdystie. Yhdystie kulkee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) läpi.

Vireillä olevassa Uusimaa-kaavassa 2050 suunnittelualueelle on osoitettu seudullisesti merkittävä tie. Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Tien välittömään läheisyyteen on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta (Marieforsin ruukki ja Kellokosken sairaala).

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia, selvityksiä ja päätöksiä:

- Kellokosken keskustan katusuunnitelmaehdotus
- Kellokosken osayleiskaavan liikenne- ja meluselvitys (Ramboll Oy, 2009)

Lisätiedot suunnittelijoilta

Asemakaavan osalta

Laura Jalonens, kaavoitusavustaja, p. 040 314 3522,
PL 60, 04301 Tuusula
laura.jalonens@tuusula.fi

Henna Lindström, vs. kaavituspääikkö, p. 040 314 3513
PL 60, 04301 Tuusula

Liikenne, kunnallistekniikka

Anja Anttila, suunnitteluinsoöri, p. 040 314 4763
PL 60, 04301 Tuusula
anja.anttila@tuusula.fi,

Kaavoituksen eteneminen

**Vireilletulo, OAS
ja ehdotus
lokakuu 2020**

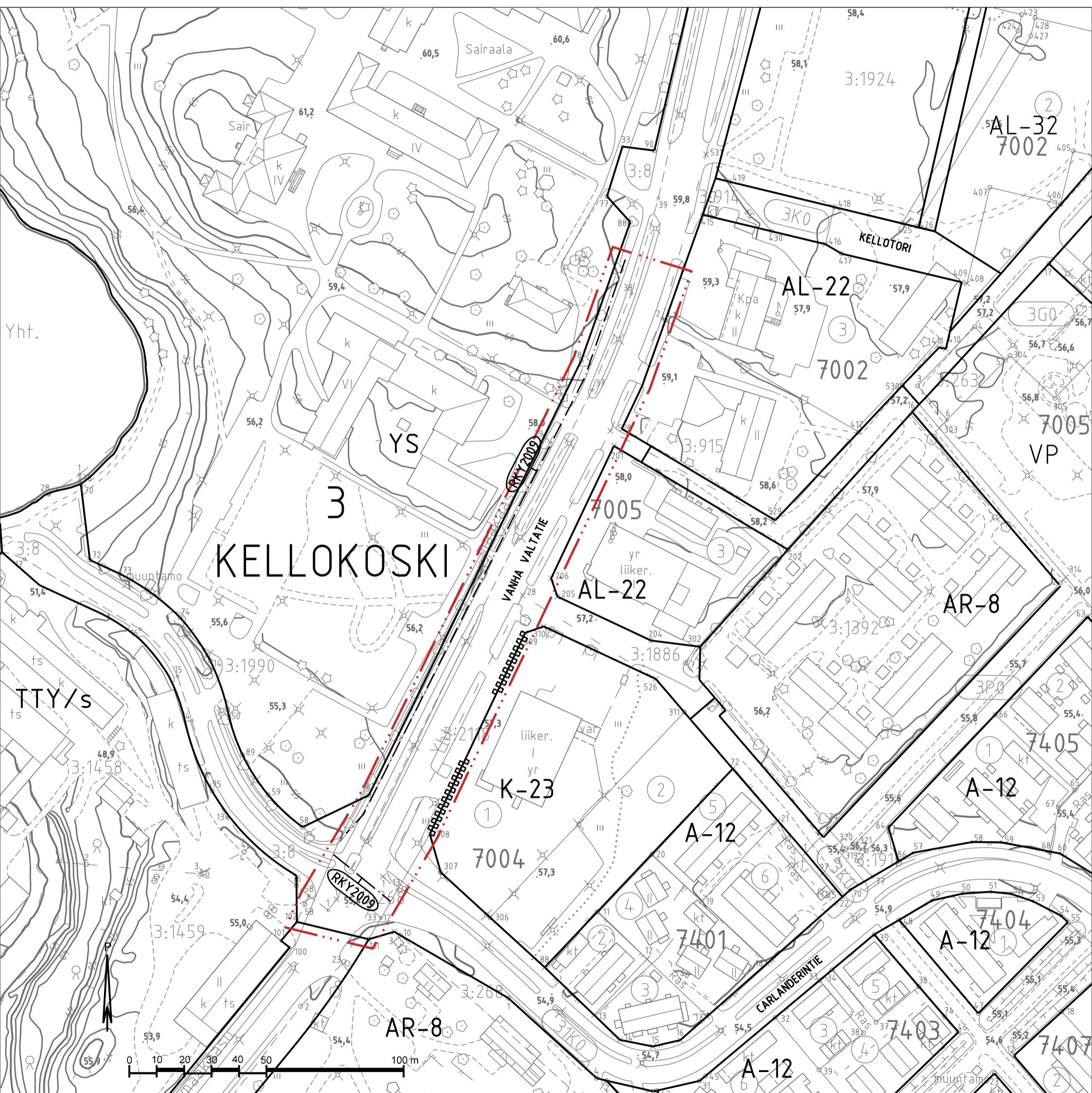
- Vireilletulokuulutus 21.10.2020
- OAS ja kaavaehdotus nähtäville 30 vrk, 22.10. - 20.11.2020
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivulla ja Viikkouutiset-lehdessä
- Kuntakehityslautakunta
- *Osallisilla mahdollisuus jättää mielipide tai muistutus suullisesti tai kirjallisesti*

**Hyväksyminen
joulukuu 2020 -
tammikuu 2021**

- Esitetään hyväksyttäväksi asemakaavamuutos
- Kuntakehityslautakunta
- *Valitusaika 30 päivää, jolloin osallisilla on mahdollisuus valittaa hallinto-oikeudelle kuntakehityslautakunnan päätöksestä*

**Voimaantulo
helmikuu 2021**

- Kaavan voimaantulosta kuulutetaan sanomalehdissä ja kunnan ilmoitustaululla

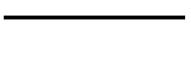
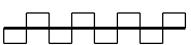
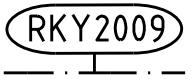


VANHA VALTATIE

Asemakaavamuutos

N. 1:1500 EHDOTUS / KKL 7.10.2020

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  3 m kaava-alueen rajaan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Kunnanosan numero.
-  Kunnanosan nimi.
-  Kadun nimi.
-  Katu.
-  Katualueen rajaan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

