

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	858 Tuusula	Täyttämispvm	15.09.2020
Kaavan nimi	VANHA VALTATIE		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	3625
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,6772	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,6772

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	0,6772	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,6772	100,0			0,0000	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,6772</b>	<b>100,0</b>			<b>0,0000</b>	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,6772	100,0			0,0000	
Kadut	0,6772	100,0			0,6772	
LT					-0,6772	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



# Vanha valtatie

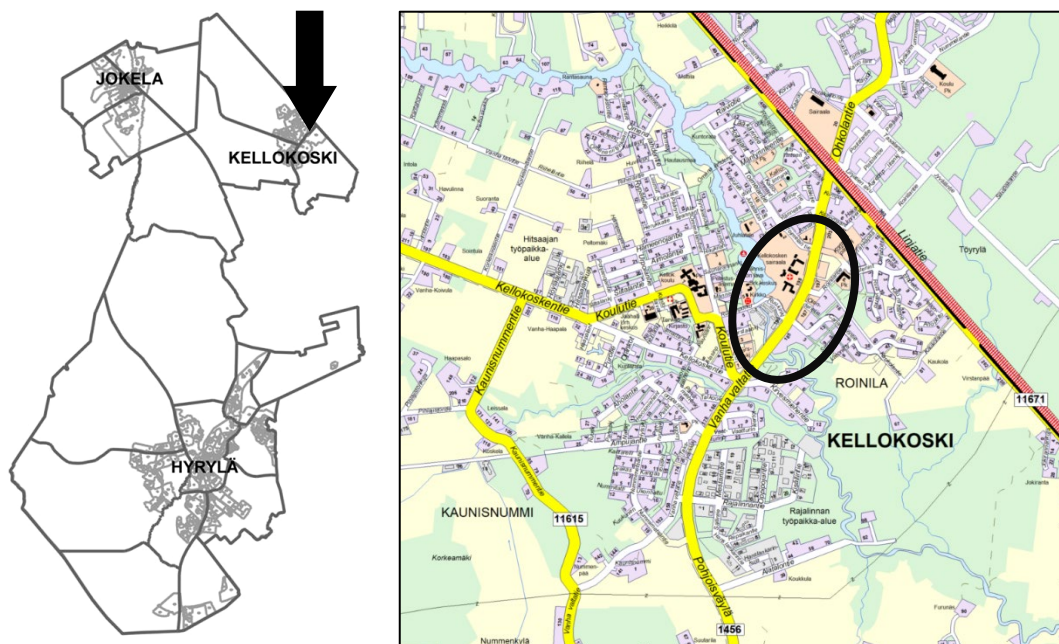
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
nro 3625

Kellokosken keskustan läpi kulkevan Vanhan valtatieen osuus välillä Carlanderintien liittymä - Kellotorin eteläpuoli muutetaan kaduksi. Tavoitteena on parantaa ja täydentää Kellokosken keskustan liikenneverkkoa ja kevyenliikenteen reittejä.

TUUSULA

**Rakentamisen  
taidetta.**

## Suunnittelualueen sijainti



Suunnittelualue sijoittuu Kellokosken keskusta maantielle 1456 (Vanha valtatie) välille Carlanderintien liittymä - Kellotorin eteläpuoli. Suunnittelualueella olevan tieosuuden pituus on noin 260 metriä.

## Suunnittelun tavoitteet ja alue

Tuusulan kunta on laatinut Kellokoskelle asemakaavan muutoksen (Kellokosken keskusta), jossa maantie 1456 (Vanha valtatie) on osoitettu kaduksi välillä Kellotorin eteläpuoli - Linjatie. Nystenintien jatkaminen Vanhalle valtatielle sekä kaduksi muuttuneen Vanhan valtatie saneeraaminen kaavan tavoitteiden mukaisesti on tarkoitus aloittaa loppuvuodesta 2020. Jotta saneeraus voidaan tehdä toiminnallisesti järkevänä kokonaisuutena, on saneeraustoimenpiteet syytä ulottaa eteläpäästä nykyistä kaava-aluetta pidemmälle jaksolle alkaen Carlanderintien liittymästä.

Tavoitteena on parantaa ja täydentää Kellokosken keskustan liikenneverkkoa ja kevyenliikenteen reittejä. Saneeraustoimenpiteillä pyritään ottamaan uuden tieliikennelain mukaisesti paremmin huomioon eri liikkumismuodot erottamalla Vanhan valtatie suunnassa jalankulku, pyöräily ja moottoriajoneuvoliikenne aiempaa selkeämmin toisistaan omille käytävilleen ja kaistoilleen.





muistutukset kaavaehdotuksesta pyydetään esittämään **viimeistään 20.11.2020 klo 16.00.**

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset lähetetään osoitteeseen **Tuusulan kunta/kaavoitus, PL 60, 04301 TUUSULA** tai sähköpostitse [kaavoitus@tuusula.fi](mailto:kaavoitus@tuusula.fi).

Halutessaan mielipiteen ja muistutusten jättäjät saavat tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

Koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen kotisivuilta löytyy tietoa kaavasta ja sen etenemisestä. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- Alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Asiantuntijaviranomaiset
  - Tekninen lautakunta
  - Tuusulan veden johtokunta
  - Ikäihmisten neuvosto
  - Vammaisneuvosto
  - Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta
  - Rakennusvalvontajaosto
  - Museovirasto
  - Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
  - HSL
  - Uudenmaan liitto
  - Uudenmaan ELY -keskus
  - Väylävirasto
  - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Yrittäjäyhdistykset
  - Kellokosken yrittäjät
- Kehittämisverkostot
  - Kellokosken kehittämisverkosto
- Kotiseutu- ja asukasyhdistykset
  - Tuusula-Seura
- Verkonjakajat
  - Caruna Oy, Elisa Oyj, Auris-kaasunjakelu, Fortum Power and Heat Oy, Telia Oyj, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy

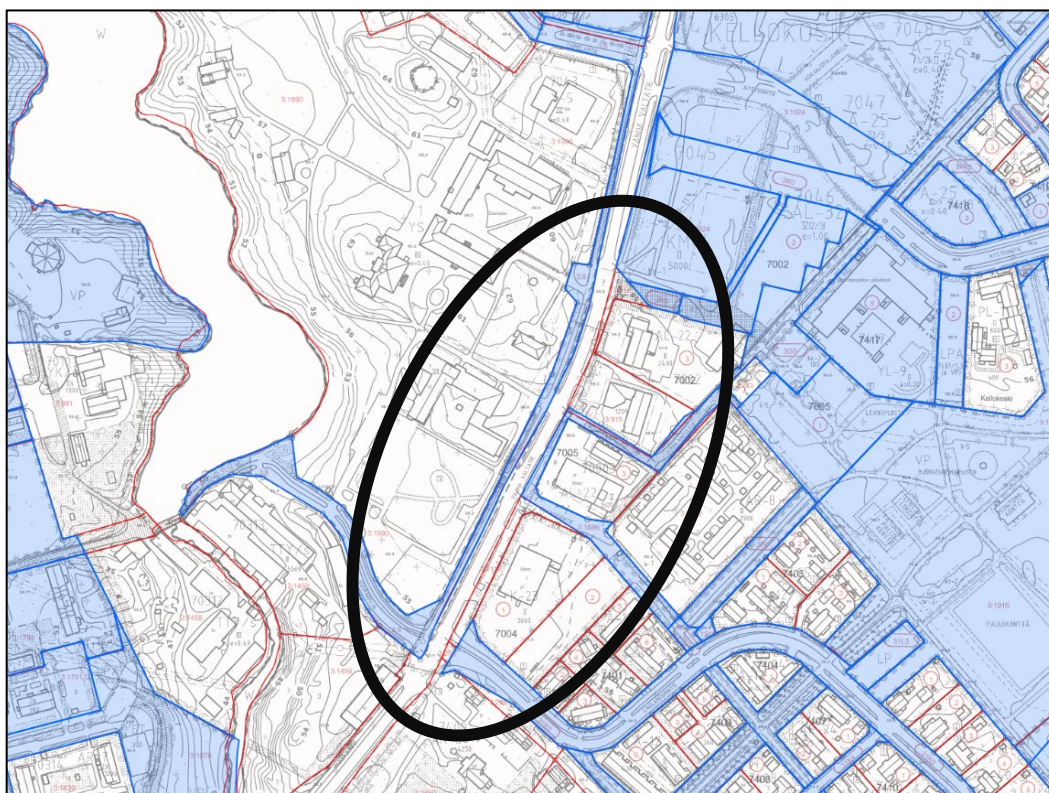
## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, kulttuuriympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen, luonnonympäristöön ja kaavatalouteen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kunnan asiantuntijat sekä muut viranomaiset ja osalliset. Osalliset voivat osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnitteliijaan, lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

## Suunnittelun taustatietoa

Suunnittelualueella sijaitsee maantie 1456 (Vanha valtatie). Alue on osittain yksityisomistuksessa sekä osittain kunnan ja valtion omistuksessa. Kunnan maanomistus sijoittuu pääosin Vanhan valtatieen länsipuolelle.

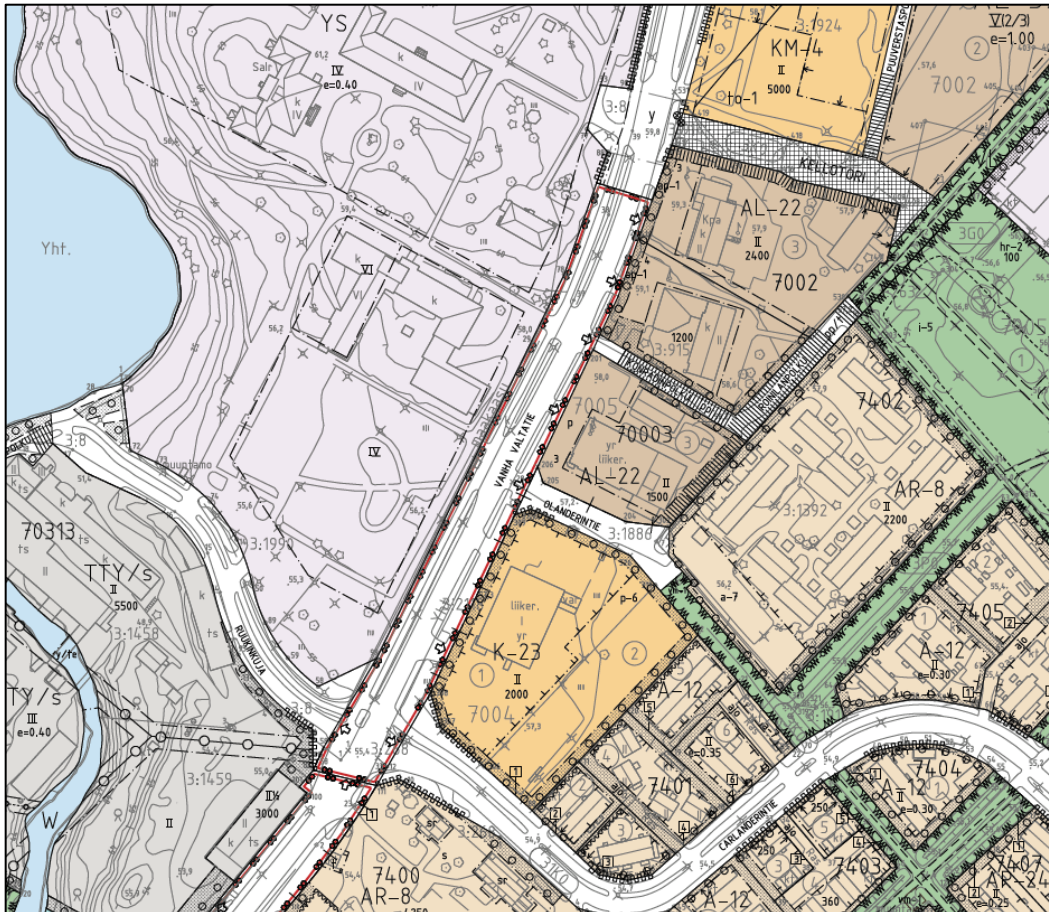
Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösuojelun tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.



*Asemakaavamuutosalueen sijainti suhteessa maanomistukseen. Sinisellä merkityt alueet ovat kunnan omistuksessa.*



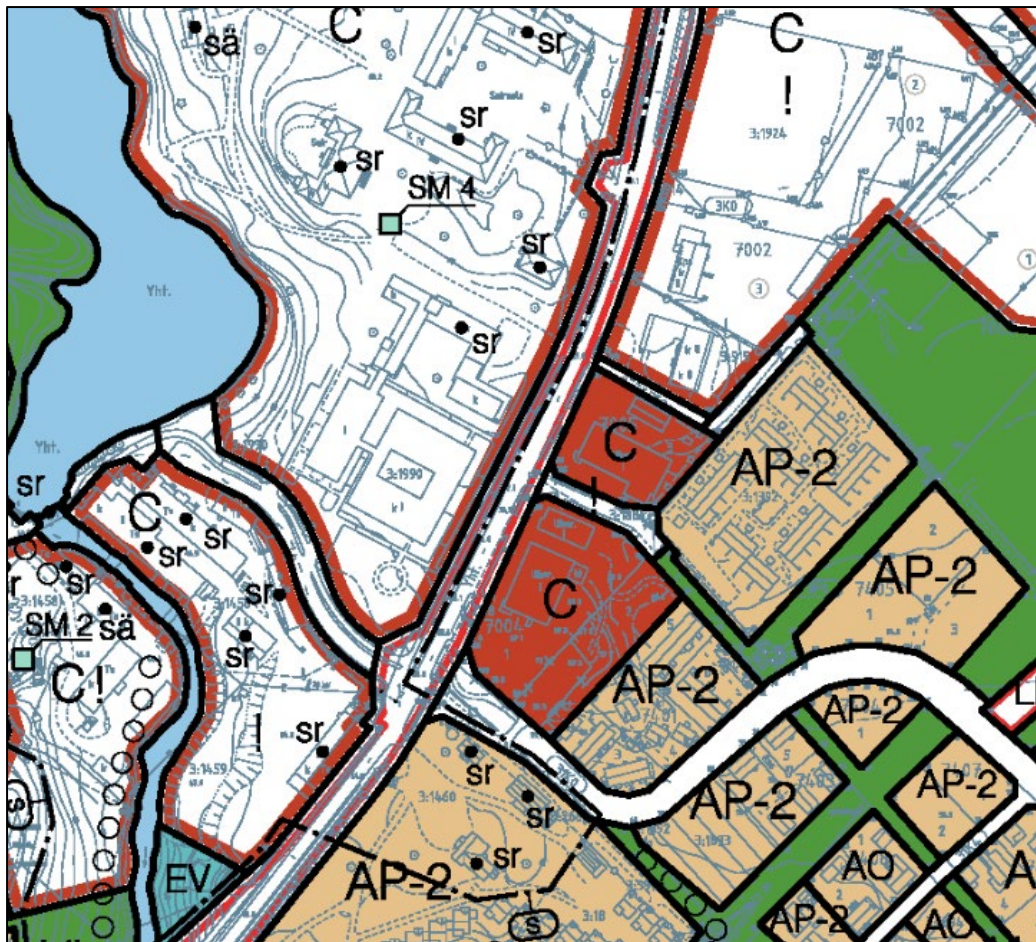
Alueella on voimassa Koillisen keskustan asemakaava, joka on tullut voimaan vuonna 1993 sekä Roinilanpellon asemakaava, joka on tullut voimaan vuonna 2005. Suunnittelualueen pohjoispuoli on osoitettu Koillisen keskustan asemakaavassa kauttakulku- tai sisääntulotieksi suoja- ja näkemäalueineen (LT). Suunnittelualueen eteläpuoli on osoitettu Roinilanpellon asemakaavassa yleisen tien alueeksi (LT).



*Ote ajantasa-asetuksesta (31.7.2020).*

Aluetta koskee oikeusvaikutteinen Kellokosken osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu tieliikenteen alueeksi (L). Osayleiskaavassa alue varataan päteille ja kaduille, joille on kulku yleensä vain erityisesti suunnitelluista liittymistä. Suunnittelualueelle on osoitettu merkintä alueesta, jolla kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta, rakenteet ja ympäristö säilytetään (s).





Ote oikeusvaikutteisesta Kellokosken osayleiskaavasta.

Tuusulan yleiskaava 2040 on ehdotusvaiheessa, kaava ei ole vielä lainvoimainen. Yleiskaava 2040 -ehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu yhdystieksi. Yhdystie kulkee RKY-alueen läpi.

Uudenmaan maakuntakaavassa (voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä 2017) suunnittelualueelle on osoitettu yhdystie. Yhdystie kulkee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) läpi.

Vireillä olevassa Uusimaa-kaavassa 2050 suunnittelualueelle on osoitettu seudullisesti merkittävä tie. Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Tien välittömään läheisyyteen on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (Marieforsin ruukki ja Kellokosken sairaala).

Suunnittelualueetta koskevia suunnitelmia, selvityksiä ja päätöksiä:

- Kellokosken keskustan katusuunnitelmaehdotus
- Kellokosken osayleiskaavan liikenne- ja meluselvitys (Ramboll Oy, 2009)

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### **Asemakaavan osalta**

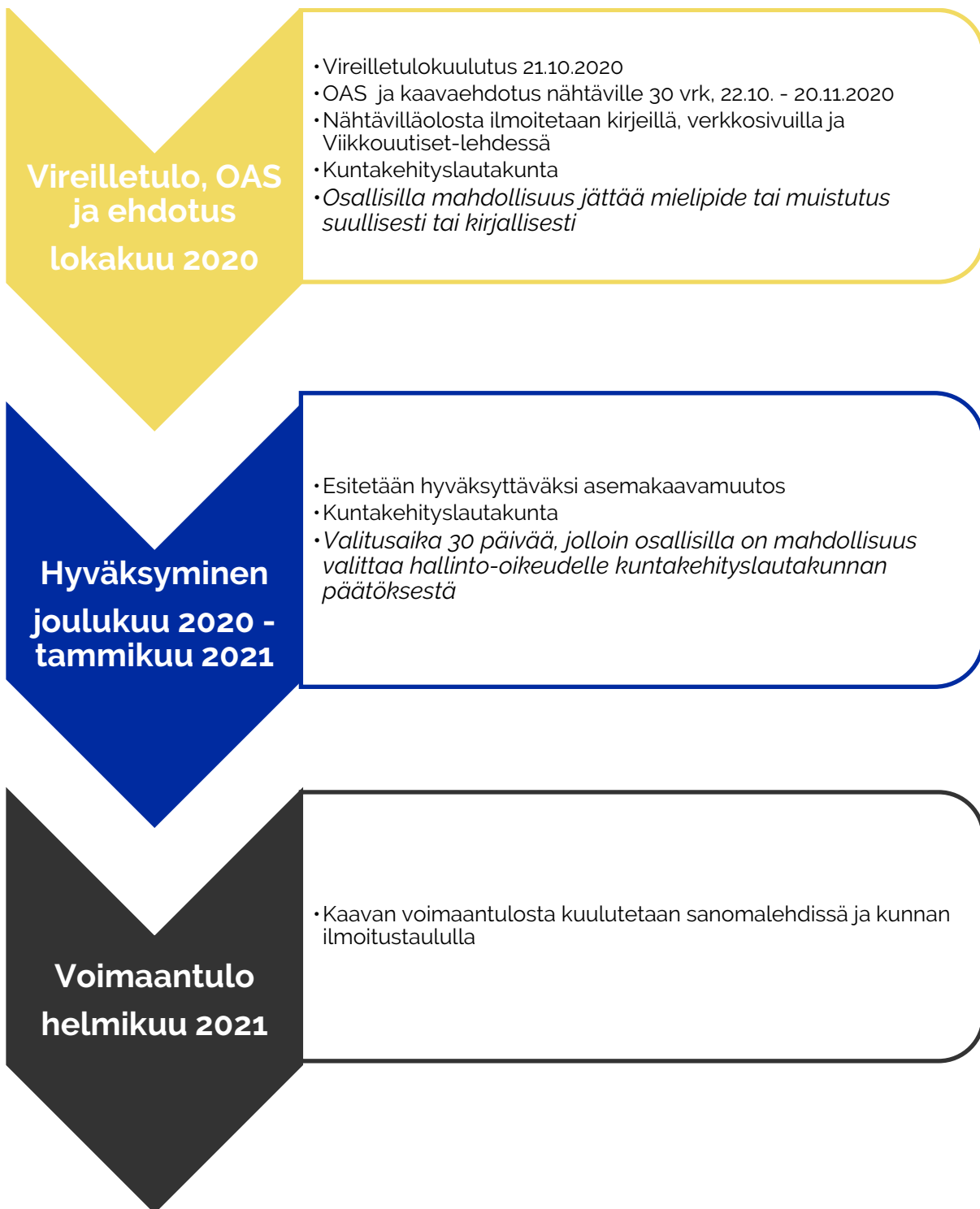
Laura Jalonen, kaavoitusavustaja, p. 040 314 3522,  
PL 60, 04301 Tuusula  
[laura.jalonen@tuusula.fi](mailto:laura.jalonen@tuusula.fi)

Henna Lindström, vs. kaavoituspäällikkö, p. 040 314 3513  
PL 60, 04301 Tuusula

### **Liikenne, kunnallistekniikka**

Anja Anttila, suunnitteluinsinööri, p. 040 314 4763  
PL 60, 04301 Tuusula  
[anja.anttila@tuusula.fi](mailto:anja.anttila@tuusula.fi),

## Kaavoituksen eteneminen







## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3

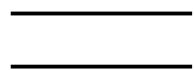
Kunnanosan numero.

KEL

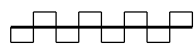
Kunnanosan nimi.

VANHA

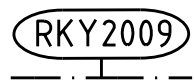
Kadun nimi.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.



